

# Välkommen till bostadsrättsförening Göteborgshus 42!



I denna folder finns lite information om hur vår förening fungerar och vad som gäller avseende avfallssortering, tvättstuga, föreningslokal, bastu med mera.

På vår egen hemsida: [www.goteborgshus42.se](http://www.goteborgshus42.se) finns mer information och ständigt uppdaterade fakta om vad som händer i föreningen. Där kan du även få kontaktuppgifter samt se vilka som är medlemmar i styrelsen och deras ansvarsområden. Här kan du också hitta planritningar och våra informationsblad "Bubblan" som delas ut emellanåt samt årsredovisningar. Föreningen finns även som sluten grupp på Facebook, "Vi medlemmar i Göteborgshus42".

**Åter igen – varmt välkommen till  
Göteborgshus 42**

# Innehållsförteckning

---

<b>Innehållsförteckning</b>	<b>2</b>
<b>1. Sopsortering</b>	<b>1</b>
<b>2. Tvättstugan</b>	<b>3</b>
<b>3. Lokalen</b>	<b>4</b>
<b>4. Bastun</b>	<b>5</b>
<b>5. Parkering samt fordon</b>	<b>6</b>
Parkering	6
Bomnyckel	6
<b>6. Brandskydd</b>	<b>7</b>
<b>7. Övrigt</b>	<b>8</b>
Städdagar	8
Verktygsförråd	8
Gårdsombud	8
Störningar	9
Utemiljö	

# 1. Sopsortering

---

Vårt miljöhus samt avfallskärl för kompost och brännbart finner ni högst upp i området, nedanför skogen.

I miljöhuset finns sortering för förpackningar, såsom:

- Färgat glas
- Ofärgat glas
- Hårdplast
- Papper
- Kartong/Wellpapp
- Batterier
- Lysrör och glöd/led lampor

Det är **inte tillåtet** att vid flytt slänga alla sina flyttkartonger i miljöhuset då det inte är anpassat till den mängden avfall.

Annat som **inte** är tillåtet att slänga är **reoveringsmaterial, porslin, keramik, elektronikskrot**. Detta ska köras till Tagene återvinningscentral av varje enskilt hushåll.

På COOP Bäckebo vid burkautomaterna finns även SAMLAREN.

Detta kan du lämna i Samlaren:

Glödlampor, lågenergilampor och andra smålampor. Småbatterier, småelektronik, sprayburkar, lysrör.

Utanför miljöhuset finns en tilläggsbyggnad för trädgårdsavfall. Här kan ni slänga allt trädgårdsavfall såsom gräs, klippta grenar, häckar, julgranar, ogräs osv.

Här är **inte tillåtet** att slänga **impregnerat trä, plankor, reoveringsmaterial, plastkrukor eller sopsäckar** i containern.

Utanför miljöhuset finns två behållare. Den till höger har en grön skylt med ett vitt äpple på och avser kompost. Kompostpåsar finner ni på toaletten inne i tvättstugan. Den andra behållaren avser restavfall/brännbart. Vi betalar för restavfallet per kilo så det är viktigt att alla hjälps åt och sortera soporna för att hålla kostnaden nere.

Till julen brukar en container beställas för alla julklappspapper som blir. Den står då uppställd i närheten av miljöhuset.

Kort delas ut gratis för slängning på Tagene återvinningscentral. Kortet hämtas på Tagene eller annan ÅVC-station och ger tillåtelse att slänga 6 ggr per år. För mer info gå in på: [www.renova.se/hushall/goteborg/atervinningscentraler/](http://www.renova.se/hushall/goteborg/atervinningscentraler/)

OBS! Allt som läggs fel i miljöhuset får föreningen betala extra för. Det kan bli en ganska hög summa då vi är många i föreningen som använder miljöhuset. Det är därför väldigt viktigt att alla anstränger sig för att bara slänga det som hör hemma i miljöhuset och ta hand om annat avfall på egen hand för att hjälpas åt att hålla våra kostnader nere (och i slutändan våra hyror).

## 2. Tvättstugan

---

Vår tvättstuga är miljöanpassad och vi rekommenderar därför alltid att tvätten körs i centrifugen innan den hängs in i torkrummen för att hinna få tvätten torr. Vi har även en del regler för att öka trivseln i tvättstugan, se bifogat blad *Välkommen till din tvättstuga*.

Tvättstugan bokar du genom vårt Aptussystem, se bifogat blad *Information om Aptus boknings- och låssystem*.

Lämna alltid tvättstugan i sådant skick du själv vill finna den!

Glöm inte checka in din tid, gärna på tavlan under fliken "öppna" detta måste ske inom de första 30 minuterna av din bokade tid, annars blir din tvättid disponibel för andra medlemmar att boka.

Om du öppnar dörren med "pluppen" innan utsatt tvättid så registreras inte din tvättid. Om du inte checkat in på korrekt sätt kommer din tvättid vara tillgänglig för andra att boka.

Tvättstugan är utrustad med brandsläckare, brandfilt, förstaförbands tavla, samt en väska med sjukvårdsmaterial som lätt kan tas med vid behov.

Läs mer i foldern "välkommen till din tvättstuga".

## 3. Lokalen

---

Vår föreningslokal kan du som medlem hyra för att ha fest och kalas.

Man hyr per dygn, 11.00 till 10.59 dagen efter.

I lokalen får det vistas max 30 personer

Lokalen bokar du genom vårt Aptussystem. Lokalen kostar 200: - per dygn att hyra och det är tillåtet att hyra max 1 vecka i rad för att så många som möjligt ska kunna ha tillgång till lokalen. För mer information om bokningsregler, se bifogat blad *Information om Aptus boknings- och låssystem.*

Är det något som är trasigt eller som du saknar i vår lokal så hör av dig till den styrelsemedlem som är ansvarig för föreningslokalen så åtgärdar vi detta. Ansvarig finner du på vår hemsida.

Rökning är förbjuden i lokalen och from 2019-07-01 är det enligt lag förbjudet att röka ca 3 meter från föreningshuset.

När du har hyrt lokalen så ansvarar du för att den städas och att möbler ställs i ordning. I städningen ingår att diska, ställa in i skåp, skura golv, torka av ytor och göra rent i badrummet samt bära ut ALLA sopor. Städmaterial finner du i städskrubben inne i lokalen till vänster om badrummet.

Misskötsel leder till att medlemmen förbrukar sin rätt att ytterligare låna lokalen vid fler tillfällen.

Styrelsens beslut i frågan kan ej överklagas.

För att inte störa boende i närheten av lokalen ska man visa särskild hänsyn efter kl. 22.

Lokalen är utrustad med brandsläckare, brandfilt, förstaförbands tavla, samt en väska med sjukvårdsmaterial som lätt kan tas med vid behov.

### **Betalningsinformation**

Betalning av lokalhyra debiteras i efterhand via avgiftsavin.

Styrelsen sköter debitering via Riksbyggen.

## 4. Bastun

---

Bastun finner ni i samma byggnad som tvättstuga och föreningslokal.

Bastun bokas kostnadsfritt genom vårt Aptussystem, se bifogat blad *Information om Aptus boknings- och låssystem*.

Rökning är förbjuden i bastun och tänk på att lämna bastun i samma skick som du själv vill finna den.

Då vi tidigare har haft problem med vandalisering av bastun och festande ungdomar har styrelsen beslutat att omgående stänga av möjligheten att boka och komma in i bastun för lägenhetsinnehavare som misskött bastun.

## 5. Parkering samt fordon

---

### Parkering

I vår förening finns det tillgång till 58 öppna parkeringar utan el, 65 carportar utan el och 5 husvagnsparkeringar.

Boende kan få information och anmäla sig till föreningens kö via [parkering@goteborgshus42.se](mailto:parkering@goteborgshus42.se), som sköts av styrelsen.

Ange namn, adress, mailadress och önskemål av parkering.

Parkeringar som vi erbjuder är:

Öppen parkering	100 kr/mån.
Carport	200 kr/mån.
Husvagnsparkering	200 kr/mån.

Generellt kan man säga följande:

- P-plats till nyinflyttad går före kön om boende redan har 1 parkering.
- Carport har längre kötid – beroende på omsättning.
- Föreningen tillåter max 2 parkeringar per hushåll och då aldrig 2 carportar.

Parkeringskarta med numrering finns på hemsidan under Boende/ Parkering.

### Fordon

Begränsad bil- och motorcykeltrafik får ske i undantagsfall inne på gårdarna Dock endast vid i/urlastning, samt dessa fordon får inte köra snabbare än gång fart 10–12 km i timmen, parkera inte på räddningsvägarna utanför fastigheterna mellan gårdar och blockera inte in och utfarter till fastigheterna då räddningstjänsten måste kunna komma fram vid en eventuell räddningsinsats.

### Bomnyckel

Föreningen delar inte ut så kallade bomnycklar. Det är samma nyckel som fungerar till alla bommar i Göteborgsområdet. Dessa bomnycklar är privata och följer inte med när man säljer eller byter bostad. Ofta så har man en sådan själv eller så känner man någon (t.ex. granne) som man kan låna av. Vid behov så kan man få låna en bomnyckel från föreningen med en deposition på 500 kr. Hör då av dig till nyckelansvarige i föreningen som du hittar på hemsidan under fliken Styrelsen.



## 6. Brandskydd

---

### **Särskilda riskområden och riskbeteenden:**

Pga. brandrisk får ingenting placeras i allmänna utrymmen så som trappor, källargångar, carportar, etc.

### **Ansvar:**

Föreningen har det övergripande ansvaret för brandskyddet vilket i praktiken betyder att alla medlemmar ansvarar för brandskyddet.

Den enskilde kan komma att ställas till ansvar för sådana förhållande som kan anses ha vållat eller förvärrat en skada. (tex om man använder kolgrill och vållar en brand eller ej har fungerande brandvarnare). Styrelsen råder alla medlemmar att utrusta lägenheten med brandsläckare och brandfilt.

Föreningen är utrustad med brandsläckare, brandfilt, förstaförbands tavla, samt väskor med sjukvårdsmaterial som lätt kan tas med vid behov.

Utrustningen finns i tvättstugan som alla har tillgång till. Likvärdig utrustning finns i kvarterslokalen (åtkomst till den utrustningen har endast den som hyr lokalen). Vid akut behov kontakta någon i styrelsen, som har tillträde till lokalen.

Utförlig information hittar ni hos myndigheten för samhällsskydd och beredskap: brandsäkerhet i flerbostadshus.

## 7. Övrigt

---

### Städdagar

Föreningen har städdag två gånger om året. Det är då viktigt att alla som kan ställer upp och kommer ut och hjälper till. Detta för att hålla nere kostnaden för föreningen och i slutändan våra hyror. Det är även ett trevligt tillfälle att hälsa på och prata med dina grannar. Information om städdagarna kommer ut i god tid via vårt infoblad.

### Verktygsförråd

Vårt lilla verktygsförråd finns i anslutning till föreningslokalen. Här kan man låna diverse trädgårdsmaterial såsom häcksax, högtryckstvätt, sopborste och så vidare. Nyckeln lånar du utav gårdsombudet, skottkärror finns på lite olika platser samt i trädgårdsavfalls huset, redskap får man gärna låna men ska skyndsamt lämnas tillbaka då vi är många i föreningen som delar på det.

### Hjärtstartare

Hjärtstartare finns tillgänglig utanför entrén till lokalen. Instruktioner för användande finns i utrustningen. Vid användning av utrustningen kommer hjärtstartaren att instruera dig hur du skall gå till väga. Flera i styrelsen har deltagit tillsammans med föreningsmedlemmar i utbildning av handhavandet av utrustningen.

#### **OBS! RING ALLTID 112 FÖRST!**

Efter att hjärtstartaren har använts skall styrelsen omgående meddelas.

### Gårdsombud

Varje gård har ett gårdsombud, du hittar ditt gårdsombud på hemsidan under fliken Styrelsen. Hos gårdsombudet kan du fråga om råd och dessutom låna nyckel till verktygsförrådet. Gårdsombudets uppgift är också att vid städdagar informera om vad just er gård skall göra samt att se till att julgranen kommer på plats och tas ner.

## Störningar

- Alla boende är skyldiga att visa hänsyn till övriga boende i föreningen.
  - Undvik höga ljud, tänk på att grannar över, under eller vid sidan om er kan bli störda av ljud som ni själva inte upplever som störande!
  - Slagbormaskin/ borrhammare eller liknande får användas mellan 08:00 till 20:00.
- 
- Vardagar bör det vara tyst mellan 22:00 och 08:00. På helger ska det vara tyst mellan 23:00 och 10:00.

Vid fest eller annat firande bör man informera och komma överens med sina grannar för att undvika irritation.

Om du blir störd av din granne, skall du i första hand själv kontakta vederbörande, och försöka lösa problemet genom att förklara på vilket sätt du upplever störningen. Fungerar inte det, får du kontakta styrelsen. I detta skede bör du börja dokumentera störningarna så noga som möjligt.

## Utemiljö

Göteborgs stads regler gäller inom föreningens område, <https://goteborg.se/wps/portal/start/gator-vagar-och-torg/skotsel-stadning-snorojning/ditt-ansvar-som-fastighetsagare>. om ni inte har tillgång till internet/dator kan ni kontakta någon i styrelsen så skriver vi gärna ut informationen åt er.

Häckar, träd eller annan växtlighet får inte växa över kantsten, staket eller liknande tomtmarkering, dvs kantstenen ska vara fri.

Bostadsrättsinnehavaren har skyldighet att sköta sin tomt, den yta som disponeras ska inte orsaka besvär för grannar.

Staket på tomten ska hållas helt och i ordnat skick.

Balkonglådor eller andra typer av amplar får inte hängas på utsidan av balkongen pga. skaderisk.

I området finns många barn.  
Häckar och buskar medför en förhöjd olycksrisk då barn skymms av häck/staket.

Uppdaterad 20190630