
Information Renovering av loftgångar

2021-06-04

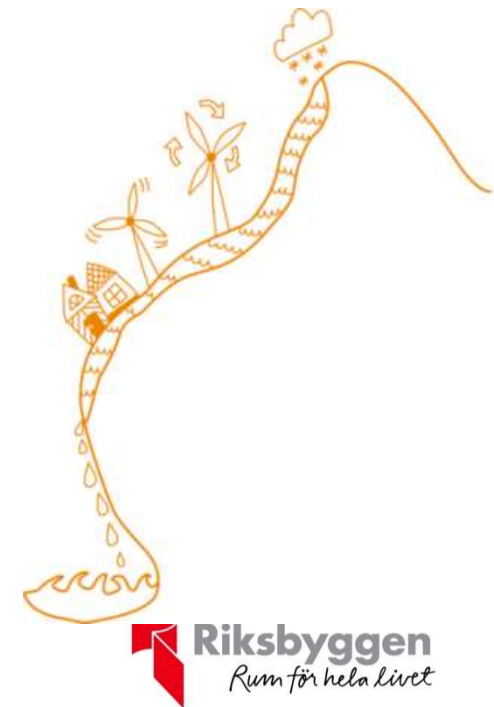


Agenda

- Projektorganisation
- Omfattning
- Arbetets turordning
- Att tänka på
- Etappindelning
- Tider/Garanti
- Kommunikation

Projektorganisation

- Styrelsen, Lars Eklöf, Jan Lidén och Maria Karlsson
- Martin Nilsson, Projektledare Riksbyggen
- Jonas Karlsson, Projektledare/Arbetsledare Edvardssons Måleri



Omfattning som ingår i projektet

- Tvättning av loftgångar, (över och undersida) inklusive loftgångsplåtar, trappor/trappstorn och anslutande betongdelar
- Loftgångar/trappor med målade ovansidor blästras/hårdtvättas rena från färg.
- Betongskador på loftgångar och trappor lagas
- Målning av undersida loftgångar (tak), trappor och till dessa anslutande tidigare vitmålade ytor.
- Impregnering av gångyta på loftgångar och trappor.
- Renovering av förrådsdörrar i anslutning till trappor (gamla soprummen)

Omfattning som ingår i projektet

- Målning av dörrar till el-centraler
 - Betongtrappa till Kvarterslokal blästras och impregneras
 - Nedtagning av markiser och återmontering
- ❖ Inga arbeten kommer att ske inne i lägenheterna

Arbetets turordning

- Tvättning
- Bilning i loftgångsplattor(när detta arbete utförs så kan det bli höga ljud)
- Lagning av betongskador
- Målning loftgångstak mm
- impregnering
- Underbehandling och målning av dörrar mm

Att tänka på

- ❑ Nedanstående gäller hela produktionstiden ca 6-7 veckor
- ❑ **Det är den boendes skyldighet att plocka undan saker enligt nedan, samtliga merkostnader kommer debiteras av föreningen till den boende**
- Loftgångarna behöver vara helt tömda på saker
- Under loftgångarna samt 2 m ut behöver vara helt fria från saker
- Förråd i anslutning trapphus behöver vara helt tömda (gamla soprummen)
- Ni som har uteplats med tak måste demontera taket, regelstomme kan vara kvar.

Tider och arbetsgång

- **Etapp 1**, Maj-Junigården start v 31 (Måndagen den 2/8)
- **Etapp 2**, December-Januarigården och föreningshuset start v34 (Måndagen den 23/8)
- **Etapp 3**, Februari-Aprilgården start v 37 (Måndagen den 13/9)

- Produktionen tar ca 6-7 veckor/gård
- Produktionsstart augusti 2021 och skall vara klara oktober 2021.
- ❖ Obs vid långvarigt dåligt väder (regn/kyla) så förskjuts tidplanen

Besiktning

- ❖ Besiktning kommer att ske etappvis

Tider

- Garanti

- Efter två år utförs en garantibesiktning
- Garantitid till 2026



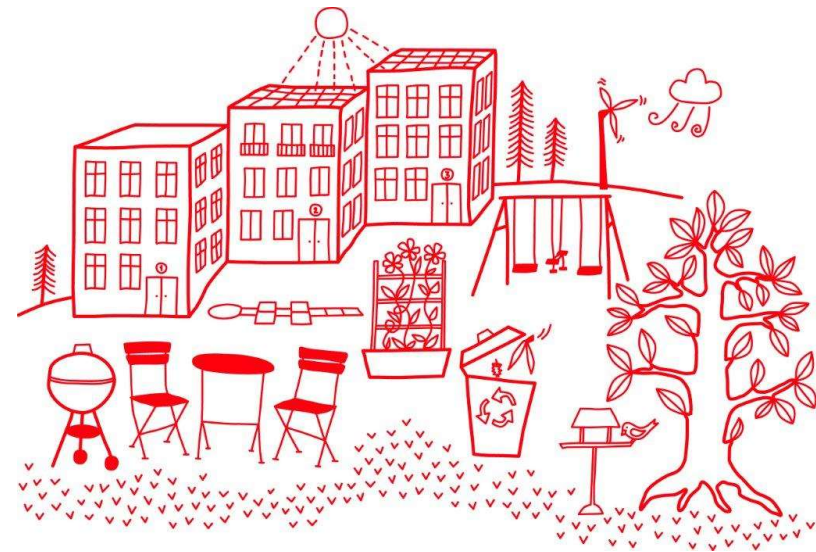
Kommunikation

Vem vänder sig de boende till vid frågor gällande:

- Tider/pågående arbete?
- Jonas Karlsson
- Övriga projektrelaterade frågor?
- Martin Nilsson
- **Projektledare/Arbetsledare Edvardssons Mål**
- Jonas Karlsson
- 0707-896574
- jonas.k@edvardssonsmaleri.se
- **Projektledare Riksbyggen:**
- Martin Nilsson
- 0702-944039
- Martin.xx.nilsson@riksbyggen.se



Riksbyggen utvecklar,
förvaltar och förbättrar
rummen som du bor
och arbetar i.



Kontaktuppgifter

Martin Nilsson
Projektledare
martin.xx.nilsson@riksbyggen.se